



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-475/17-114

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 34159378611, dana 24. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 17. siječnja 2017. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16 (dalje: dužnik) temeljem čl.429. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, dalje: SZ-a).

Temeljem odredbe čl.430. i 431. SZ-a, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu i pozvani vjerovnici dužnika u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predumjeti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

U zakonskom roku, dana 20. ožujka 2017. godine vjerovnik VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, podnio je ovome sudu na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prijedlogu je naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu

- 88.141,51 eura protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB, odnosno 656.185,69 kn koja se temelji na Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-138-2014 od 12. lipnja 2014. godine, te Aneksa broj 1 od 27. lipnja 2014. godine;

- 3.768.818,67 eura protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB, odnosno 28.057.664,04 kn koja se temelji na Ugovoru u dugoročnom kreditu broj KS-172-2012 od 20. prosinca 2012. godine, te Aneksa broj 1 od 08. veljače 2013. godine, te Aneksa br. 2 od 31. prosinca 2013. godine;
- 537.043,11 eura protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB, odnosno 3.998.116,25 kn koja se temelji na Ugovoru u dugoročnom kreditu broj KS-173-2012 od 20.12.2012. godine, te Aneksa broj 1 od 08. veljače 2013. godine, te Aneksa br. 2 od 31. svibnja 2013. godine, te Aneksa broj 3 od 31. prosinca 2013. godine i
- 31.695,13 eura protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB, odnosno 235.960,22 kn koja se temelji na Ugovoru u dugoročnom kreditu broj KS-174-2012 od 20.12.2012. godine, te Aneksa broj 1 od 08. veljače 2013. godine, te Aneksa br. 2 od 31. svibnja 2013. godine, te Aneksa broj 3 od 31. prosinca 2013. godine, Aneksa broj 4 od 13. ožujka 2014. godine, te Aneksa broj 5 od 17. travnja 2014. godine,

a koje su tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola, upisanim u z.k.ul. 9765, k.o. Pula, z.k.ul. 260, k.o. Premantura, z.k.ul. 788, k.o. Premantura i z.k.ul. 1060, k.o. Premantura.

Obzirom da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, sud je temeljem čl. 433. SZ-a rješenjem St-33/17-10 od 03. srpnja 2017. godine obustavio skraćeni stečajni postupak budući nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom i rješenjem poslovni broj St-475/17-2 od 1. prosinca 2017. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a to je nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 23. ožujka 2018. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 14. lipnja 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 37.164.450,00 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, označene kao k.č.br. 3723/357, pašnjak površine 985 m², upisana u z.k.ul. 9765 k.o. Pula i k.č.br. 184, pašnjak, površine 270 m², upisane u z.k.ul. 260 k.o. Premantura, k.č.br. 190, oranica, površine 1090 m², k.č.br. 192/1, pašnjak, površine 710 m², k.č.br. 192/2, pašnjak, površine 690 m², upisane u z.k.ul. 1060 k.o. Premantura, k.č.br. 191/1, oranica, površine 1066 m² i k.č.br. 191/2, oranica, površine 1181 m², upisane u z.k.ul. 788 k.o. Premantura.

Na predmetnim nekretninama bilo je uknjiženo pravo zaloga VENETO BANCA S.p.A. in I.c.a. Montebelluna, Italija, temeljem Ugovora o kreditima u ukupnom iznosu od 35.293.825,96 kn.

Rješenjem ovog suda broj 15 St-475/17-50 od 17. srpnja 2018. godine, utvrđen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda VENETO BANCA S.p.A. in l.c.a. Montebelluna, Italija u iznosu od 35.293.825,96 kn na novog stečajnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A. d.d. sa sjedištem u Milanu, Via Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

Rješenjem od 11. srpnja 2018. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom od 27. studenog 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine k.č.br. 3723/357 površine 985 m² upisana u z.k.ul. 9765 k.o. Pula u naravi višestambena zgrada u izgradnji u Puli, čija je utvrđena vrijednost iznosila 9.470.000,00 kn prema procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Cuculić iz Rijeke.

Na drugoj e – javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PROJEKT 9 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, dalo je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 4.765.000,00 kn. Rješenje o dosudi kupcu postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 4.765.000,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu 1.321.130,80 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, u iznosu 3.443.869,12 kn kao pravnog sljednika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A. d.d. sa sjedištem u Milanu, Via Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

Zaključkom od 26. studenog 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina k.č.br. 184, pašnjak, površine 270 m², upisane u z.k.ul. 260 k.o. Premantura, k.č.br. 190, oranica, površine 1090 m², k.č.br. 192/1, pašnjak, površine 710 m², k.č.br. 192/2, pašnjak, površine 690 m², upisane u z.k.ul. 1060 k.o. Premantura, k.č.br. 191/1, oranica, površine 1066 m² i k.č.br. 191/2, oranica, površine 1181 m², upisane u z.k.ul. 788 k.o. Premantura čija je utvrđena vrijednost iznosila 5.210.000,00 kn, prema procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Cuculić iz Rijeke.

Na trećoj e – javnoj dražbi ponuditelj Zvonimir Spajić, Hohenzollernstr. 114, Siegburg, Njemačka, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 1.400.000,00 kn. Rješenje o dosudi kupcu postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu 1.400.000,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu 392.420,23 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, u iznosu 1.007.579,77 kn kao pravnog sljednika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A. d.d. sa sjedištem u Milanu, Via Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

Jedini razlučni vjerovnik AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, iz ostvarene kupovnine namiren je sa ukupnim iznosom od 4.451.448,89 kn, po odbitku PDV-a i troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ-a, što od prijavljenog potraživanja s osnova razlučnog prava (35.293.825,96 kn) iznosi 1,3%.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 30. travnja 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 04. veljače 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 283. st. 2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun na kojeg nazočni stečajni vjerovnik AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo nije imao primjedbi.

Prema specifikaciji uplata i isplata na račun stečajnog dužnika, uplaćen je iznos od 1.787.205,62 kn, a isplaćeno sa žiroračuna stečajnog dužnika 1.758.013,04 kn za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj predvidio je iznos od 29.192,58 kn za zatvaranje žiroračuna i naknadu banci, za povrat uplaćenog predujma AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo u iznosu od 20.000,00 kn, a eventualni ostatak stečajni upravitelj će uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Kentbanci d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. lipnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-0a561**

Kontrolni broj: **0b014-b176a-da7e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.